



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1087**

14 Οκτωβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1221, στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου......................... 1

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 472 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 1221, στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).
3. Τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμμένη τροποποίηση.
4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 524/ 23.6.1997).
6. Τη 13/2003, θέμα 5ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Και επειδή:

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά την έγκριση θέσης κτίσματος με χρήση «Κλειστού Γυμναστήριου Βαρέων Αθλημάτων Πολλαπλών Χρήσεων», μέσα σε έκταση, η οποία είναι ήδη χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής τις απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1221 στη Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμμένα την έγκριση θέσης κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν «Κλειστό Γυμναστήριο Βαρέων Αθλημάτων Πολλαπλών Χρήσεων», μέσα σε έκταση, η οποία είναι χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1/500, που συνοδεύει τη 202/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 25 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Πρασιά
Setback
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
ΟΤ ΕΜΧ Ειδικές Μικτές Χρήσ
Special Mixed Uses
ΟΤ ΜΧ Μικτές Χρήσεις
Mixed Uses
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοι
Public Open Space
Όριο Τομέα Συντελεστ
Maximum Floor Area Ra
1, 2, 3, 4 Τομείς Συντελεστών Δο
Floor Area Ratio Districts

ΟΤ 1222α
ΠΕΖ/ΝΟΣ
ΟΤ 1222
ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ
ΟΤ 1221
ΟΤ 1221α
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΟΤ 1274α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΔΡΑΣ

Εγκεκριμένο σχέδιο
ΦΕΚ 524/Δ/23-6-1997

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Κ

ΑΝΑΘΕΩ
ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΕΑΠΟ

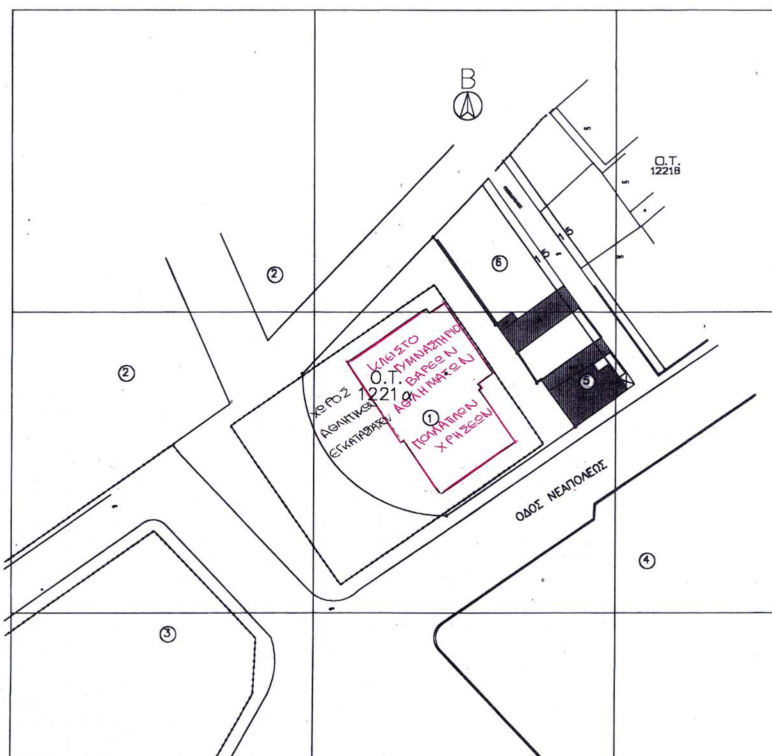
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΕ
ΠΑΠΑΔΕΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ

ΦΕΚ ΑΡ.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕ
1	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
2	Αφοι ΚΑΝΤΩΛΑ
3	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
4	ΔΝΣΗ 2ας ΕΚΠΑΙ
5	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥ
6	ΝΙΚΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝ



Σ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
	ΠΛΑΤΕΙΑ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
	ΣΚΟΥΦΑ 57
	ΠΛΑΤΕΙΑ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΙΔΕΥΣΗΣ	ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΩΝ ΧΕΙΡΩΝΟΣ
ΥΤΡΙΑΝΟΥ	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ 90
ΝΝΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ 68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1221 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΒΟΛΟΣ 22-9-2003

ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΡΧΙΤ/ΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α β

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1221 στην Συνοικία Νεάπολη του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την έγκριση θέση κτίσματος, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν "Κλειστό Γυμναστήριο Βαρέων Αθλημάτων Πολλαπλών Χρήσεων", μέσα σε έκταση, η οποία είναι χαρακτηρισμένη σαν χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμικρύνση κατά ποσοστό 40 %

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 472/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 25-9-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. Δ.Π. 6698 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλίου, Δήμου Λάμπης, του Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. περί «σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) Άρθρο 29 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

4. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

5. Την Τ.Π. 3822/93 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Σπηλίου Ν. Ρεθύμνης ΦΕΚ 1031/27.8.93.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο 3ο πρακτικό της 9.9.2003 συνεδρίασης, (πράξη 10η) με θέμα «τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Σπήλι Δήμου Λάμπης».

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Σπηλίου του Δήμου Λάμπης του Ν. Ρεθύμνης.

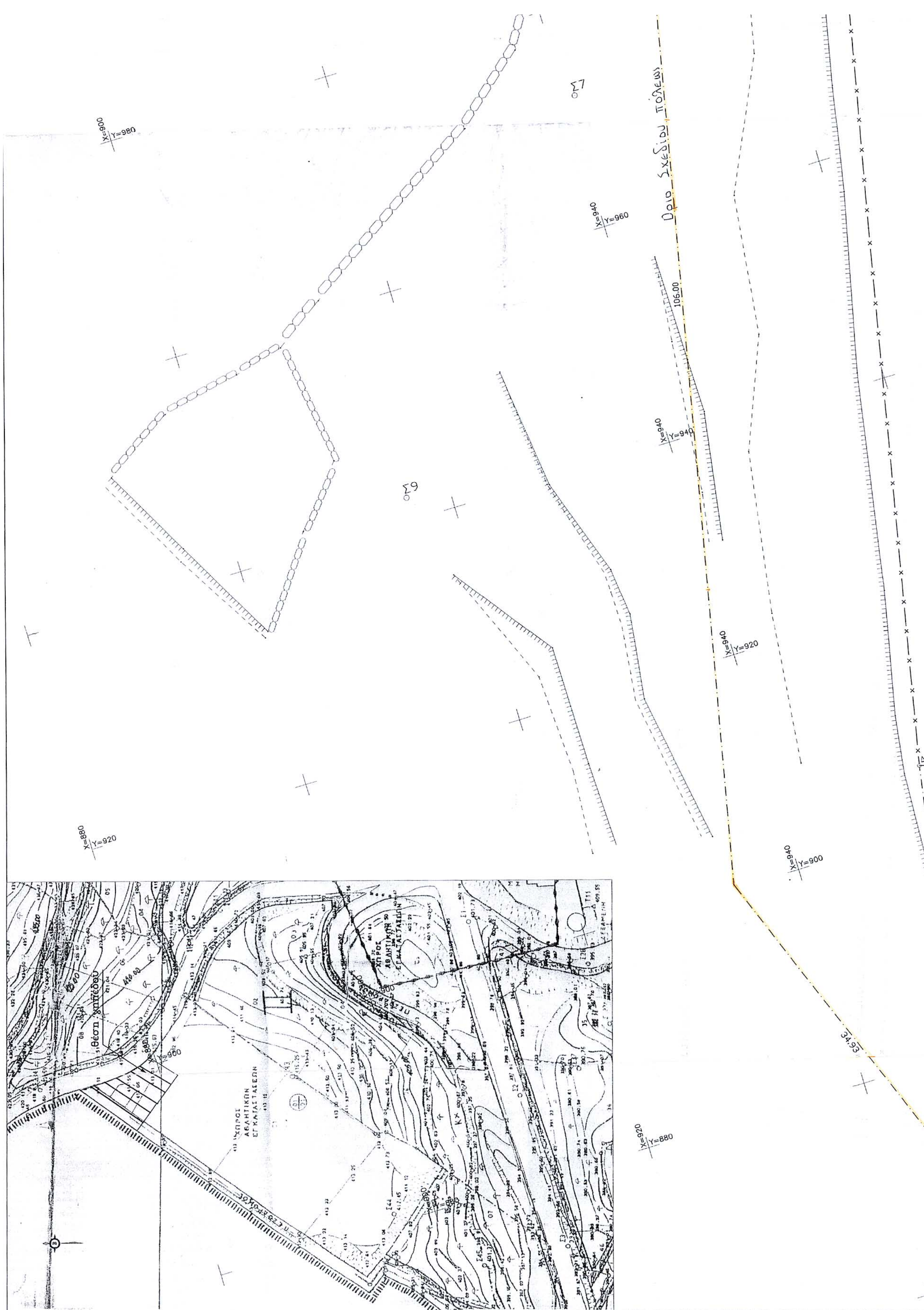
Η παρούσα τροποποίηση γίνεται στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και συγκεκριμένα γίνεται χαρακτηρισμός τμήματος του γηπέδου έκτασης 920,00 τ.μ., ως χώρος για την ανέγερση νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ξεζωνάκη Στέλιου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 18 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ


Σ7
Σ9
X=900 Y=980
X=940 Y=960
X=940 Y=940
X=940 Y=920
X=940 Y=900
X=880 Y=920
X=920 Y=880
106.00
34.93
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77

Το απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο με όρια τα τα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1 εμβαδού 992 μ2 ευρίσκεται εντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σπηλίου Δήμου Λάμπης στον τομέα ΙΙ. Είναι άρτιο σύμφωνα με την υπ.αρ. 3822 2/8/93 ΦΕΚ 1031Δ 27/8/93 απόφαση του Νομάρχη και οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Ρέθυμνο, Σεπτέμβριος 2002 Ο δηλών

E = 992 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (απόφαση Νομάρχη Τ.Π.3822 2/8/93 ΦΕΚ 1031Δ 27/8/93

Αρτιότητα (κατά κανόνα) Ελάχιστο εμβαδόν : 800 μ2
Ελάχιστο πρόσωπο : 12 μ.

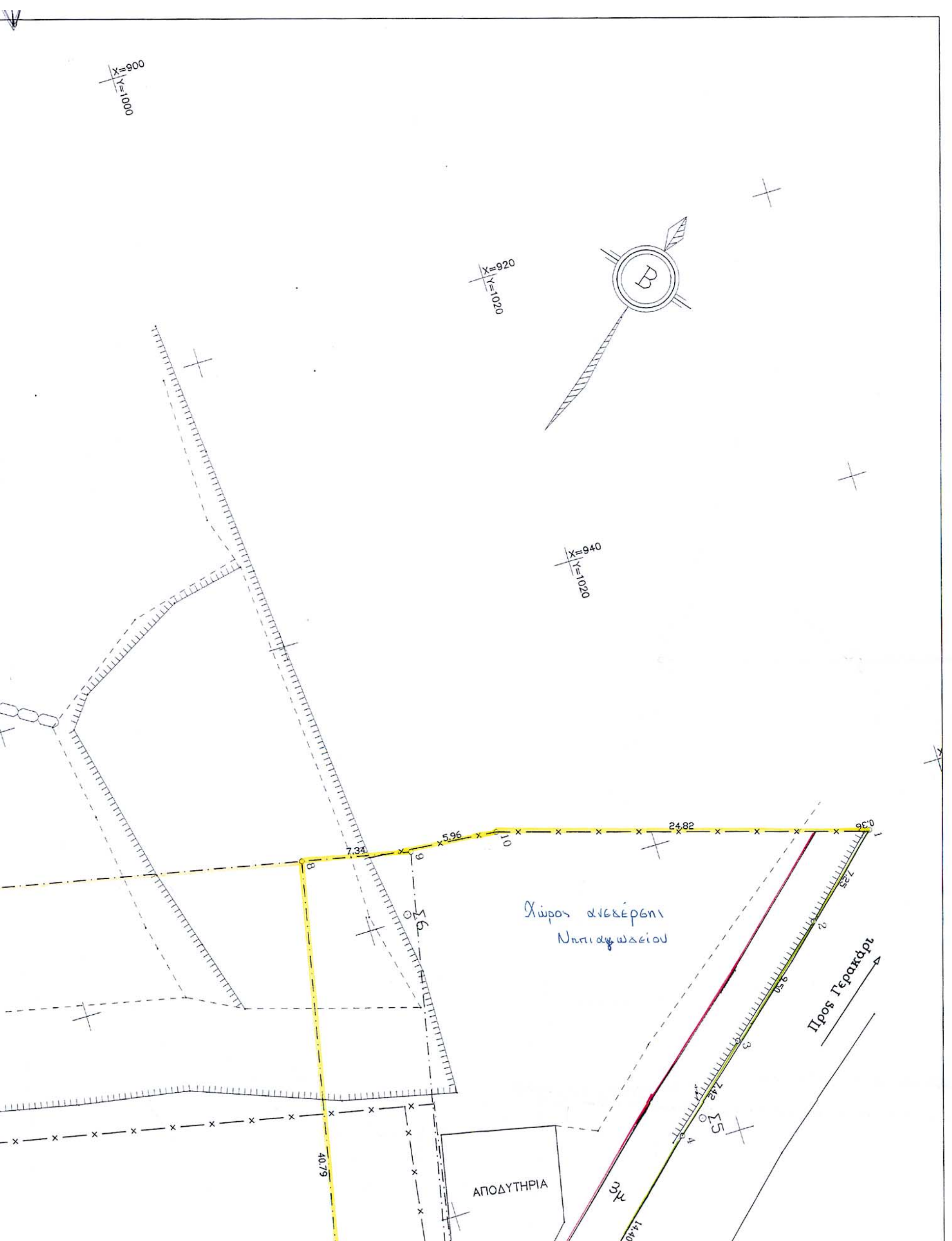
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%

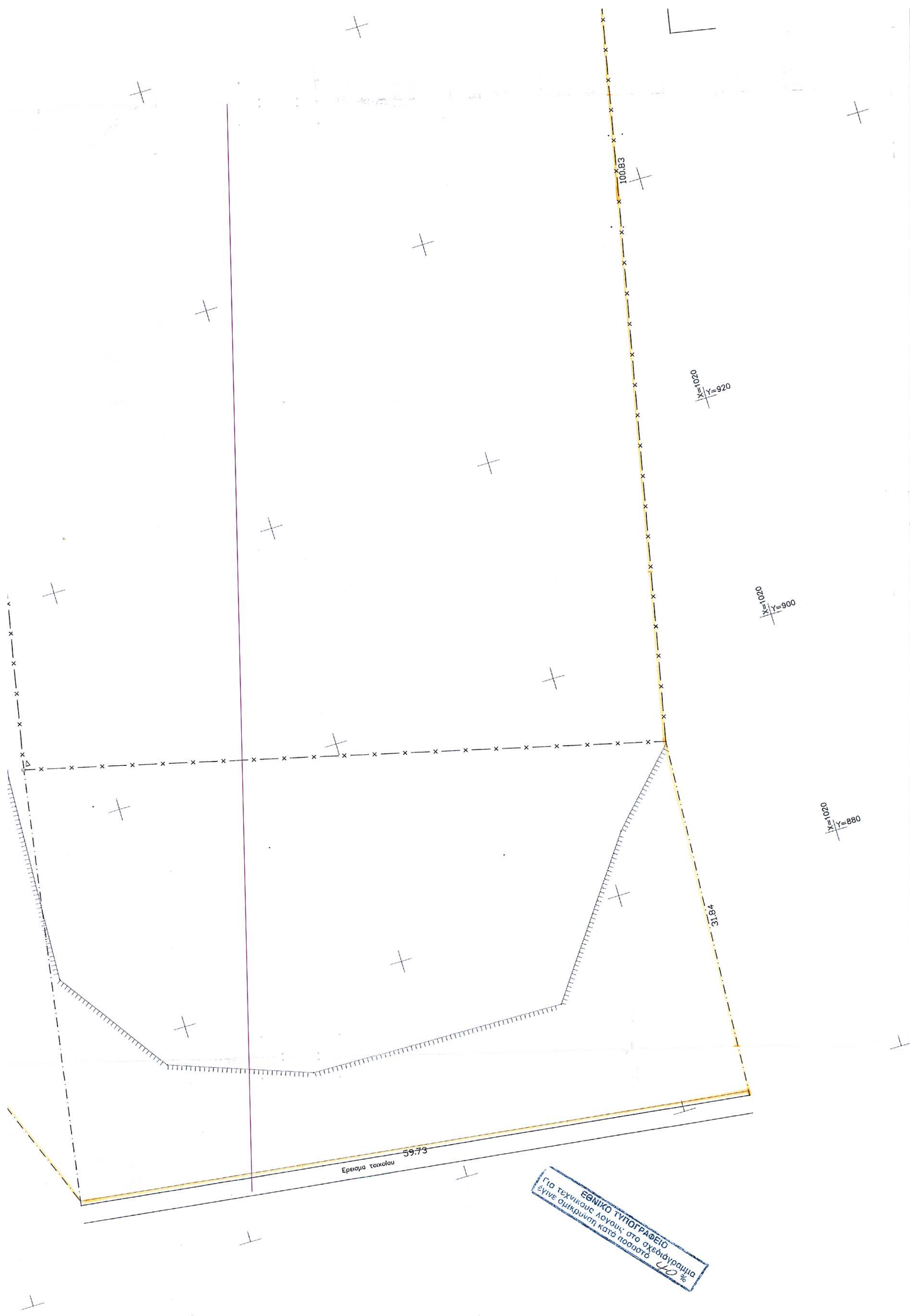
Συντελεστής δόμησης
Για τα πρώτα 100 μ2 : 1.60
Για τα επόμενα 100 μ2 : 0.80
Για τα επόμενα 100 μ2 : 0.60
Για το πέραν των 300 μ2 σ.δ.: 0.40 για χρήση κατοικίας και σ.δ. : 0.60 για τις λοιπές χρήσεις.

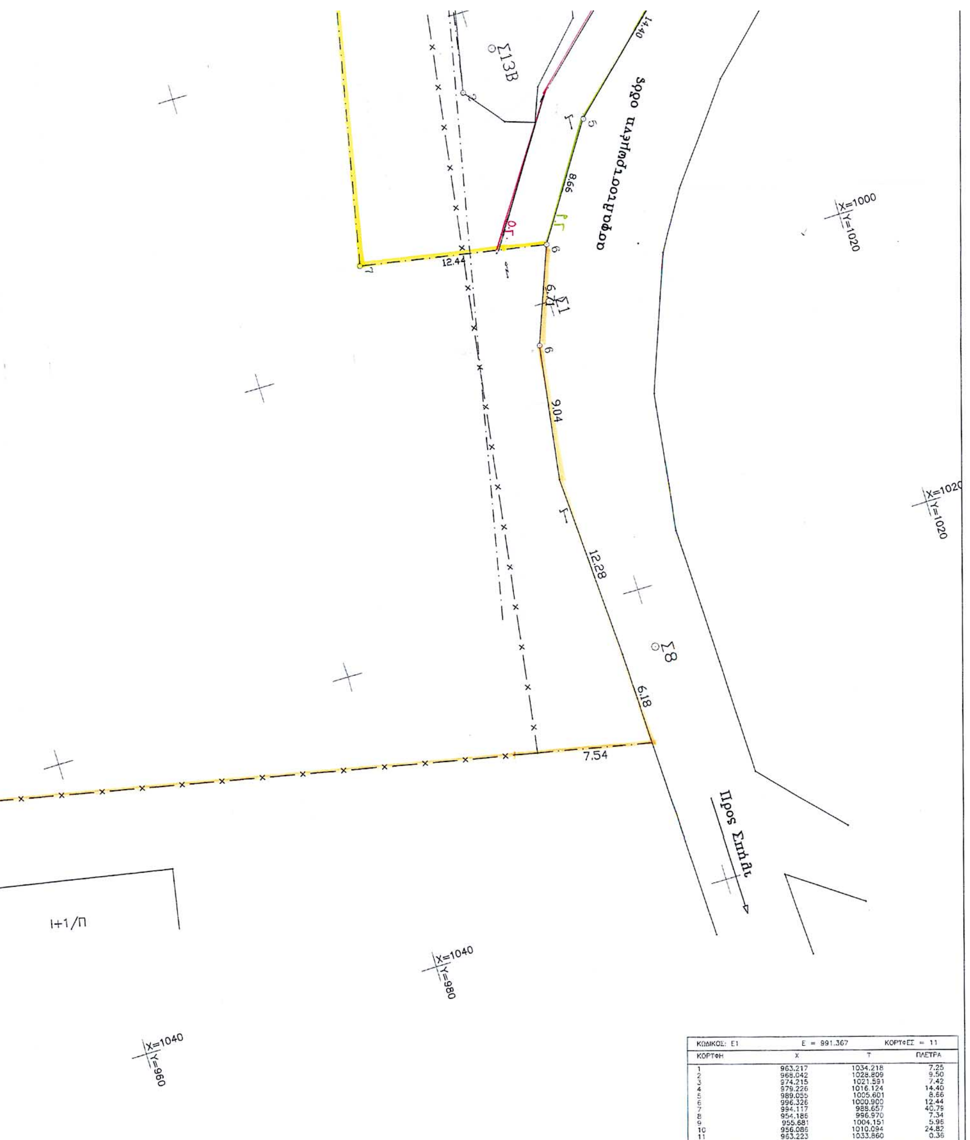
Υψος κτιρίων 7.50 μ. και 1.50 μ. για την κατασκευή στέγης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Τα όρια υποδείχθηκαν επι τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
-Οι συντεταγμένες τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε αυθαίρετο σύστημα συντεταγμένων.
-Υψομετρική αφετηρία αυθαίρετη.
-Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E = 1/2ΣXi(Yi-1+1).
-Από το παρόν δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
-Από το παρόν δε διέρχεται ρέμα.




100.83
X=1020
Y=920
X=1020
Y=900
X=1020
Y=880
31.84
59.73
Ερεισμα τοιχοίου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε1	Ε = 991.367		ΚΟΡΥΦΕΣ = 11
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΑ
1	963.217	1034.218	7.25
2	968.042	1028.809	9.50
3	974.215	1021.591	7.42
4	979.226	1016.124	14.40
5	989.055	1005.601	8.66
6	996.326	1000.900	12.44
7	994.117	988.657	40.79
8	954.186	996.970	7.34
9	955.681	1004.151	5.96
10	956.086	1010.094	24.82
11	963.223	1033.860	0.36

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΚ 74100 ΤΗΛ/ΦΑΞ: 0831027619
email : sxezon@ret.forthnet.gr

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ

Σχεδιάγραμμα συνημμένο στην εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ρέθυμνο 09-09-03 Πολεοδομικό Γραφείο

ΘΕΣΗ : ΣΠΗΛΙ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΠΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 171/03 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5698/18-09-03 Απόφαση Νομάρχη
Ρέθυμνο 18/09/03
Ο Νομάρχης

ΣΥΝΤΑΞΗ